

MIBAC/PARC -DAU
Ricerca QUAR 2 – Qualità urbana e quartieri sostenibili
Prof. Domenico Cecchini

Casi Studio Internazionali
Hammarby Sjostad – Stoccolma (SE)

A cura di Cinzia Abbate e Carlo Vigevano



DATI GENERALI

Superficie territoriale
Superficie terrestre

ha 200 ca
ha 170 ca

Abitanti previsti
Addetti nel quartiere

25.000 ca
10.000 ca

Numero appartamenti
Alloggi per studenti
Residenze in “proprietà”
Residenze in affitto

10.815
400
56%
44%

Densità abitativa
Indice fabbricabilità terr.

396 ab/ha
1,5 mq/mq

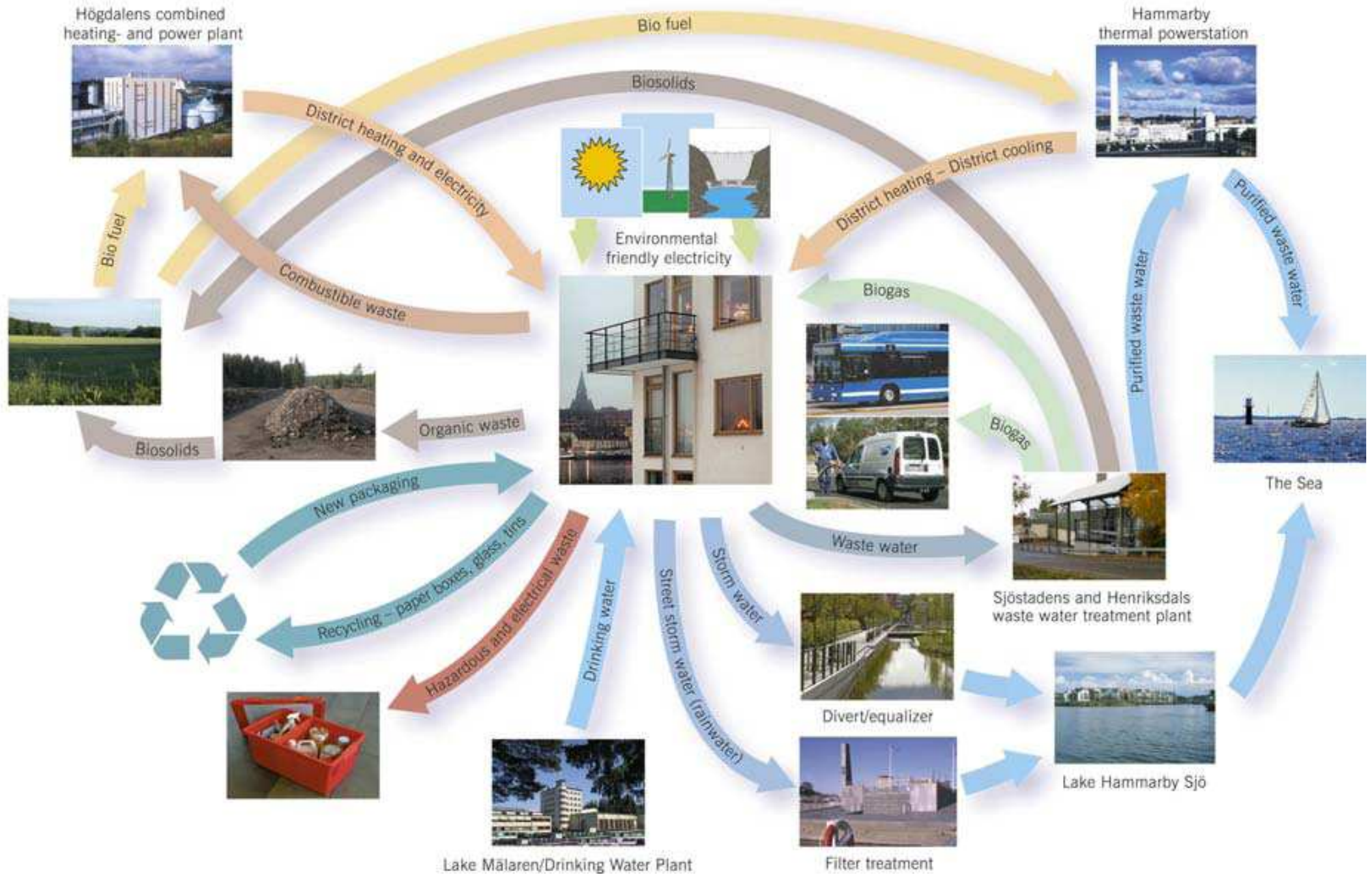
Proprietà dei terreni
Proprietà degli immobili
cooperative a
grandi imprese,

Pubblica
Mista: cooperative d’abitazione,
partecipazione pubblica,
privati





Hammarby Model

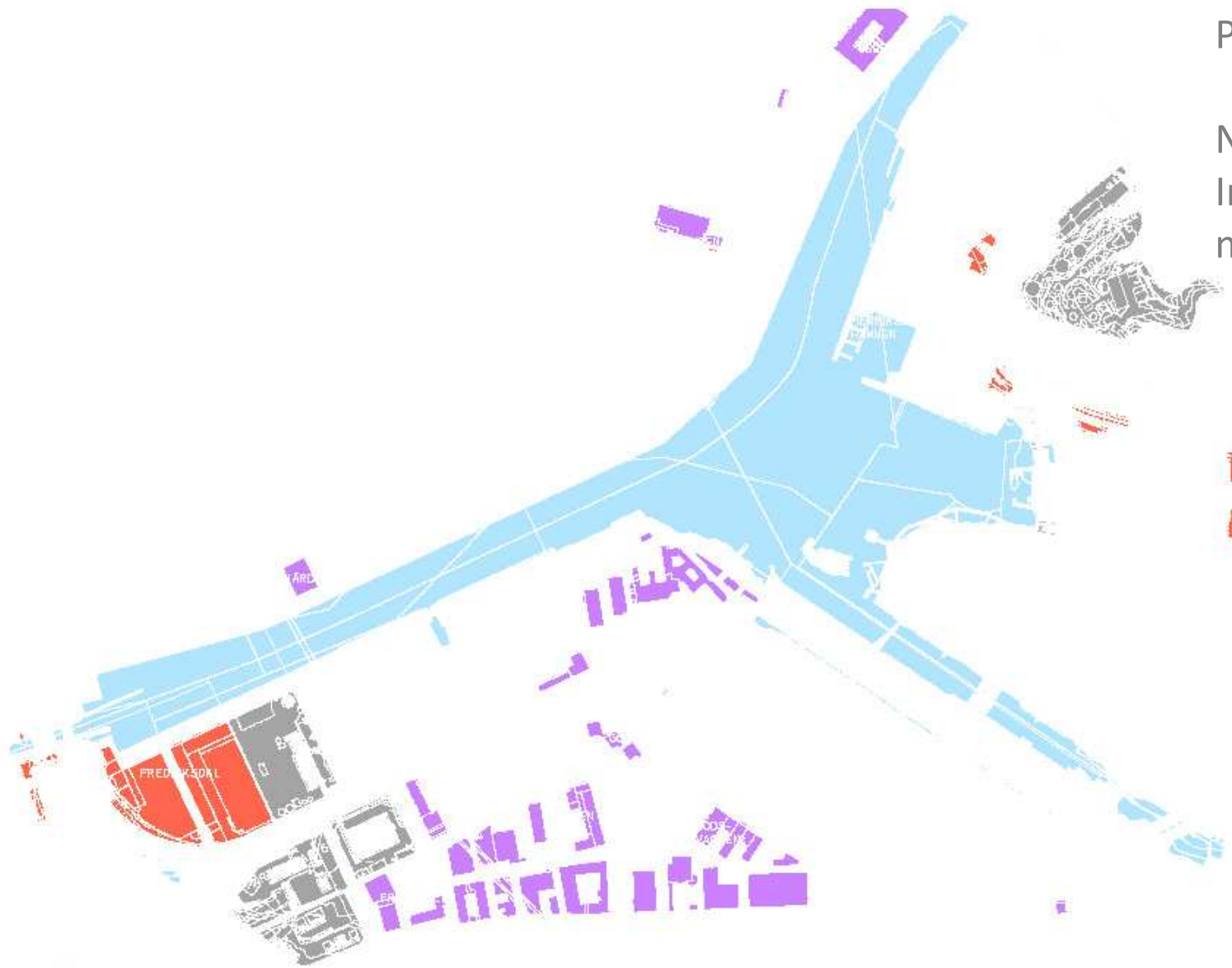


La Struttura Urbana

Le componenti della
struttura urbana

L'acqua



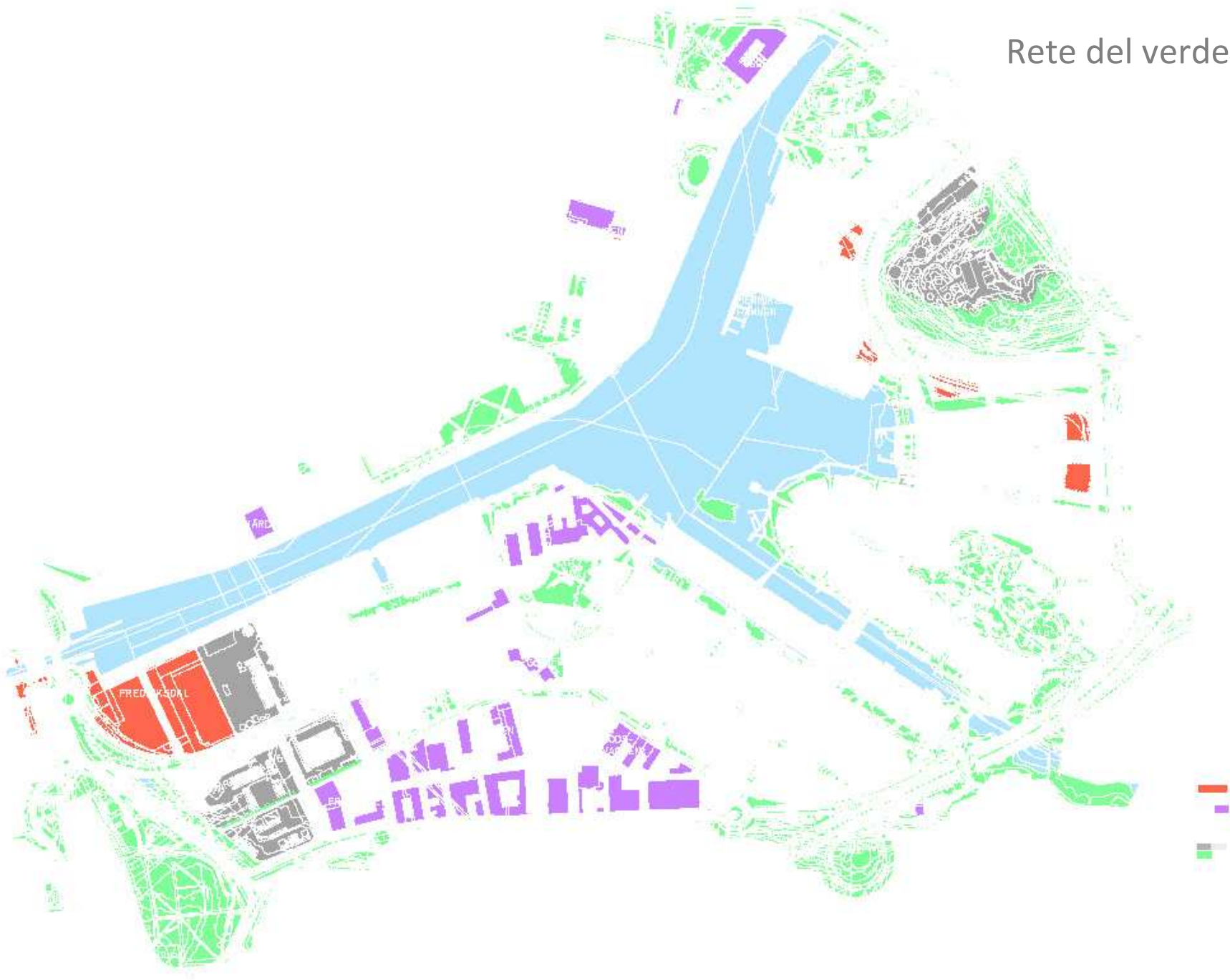


Preesistenze

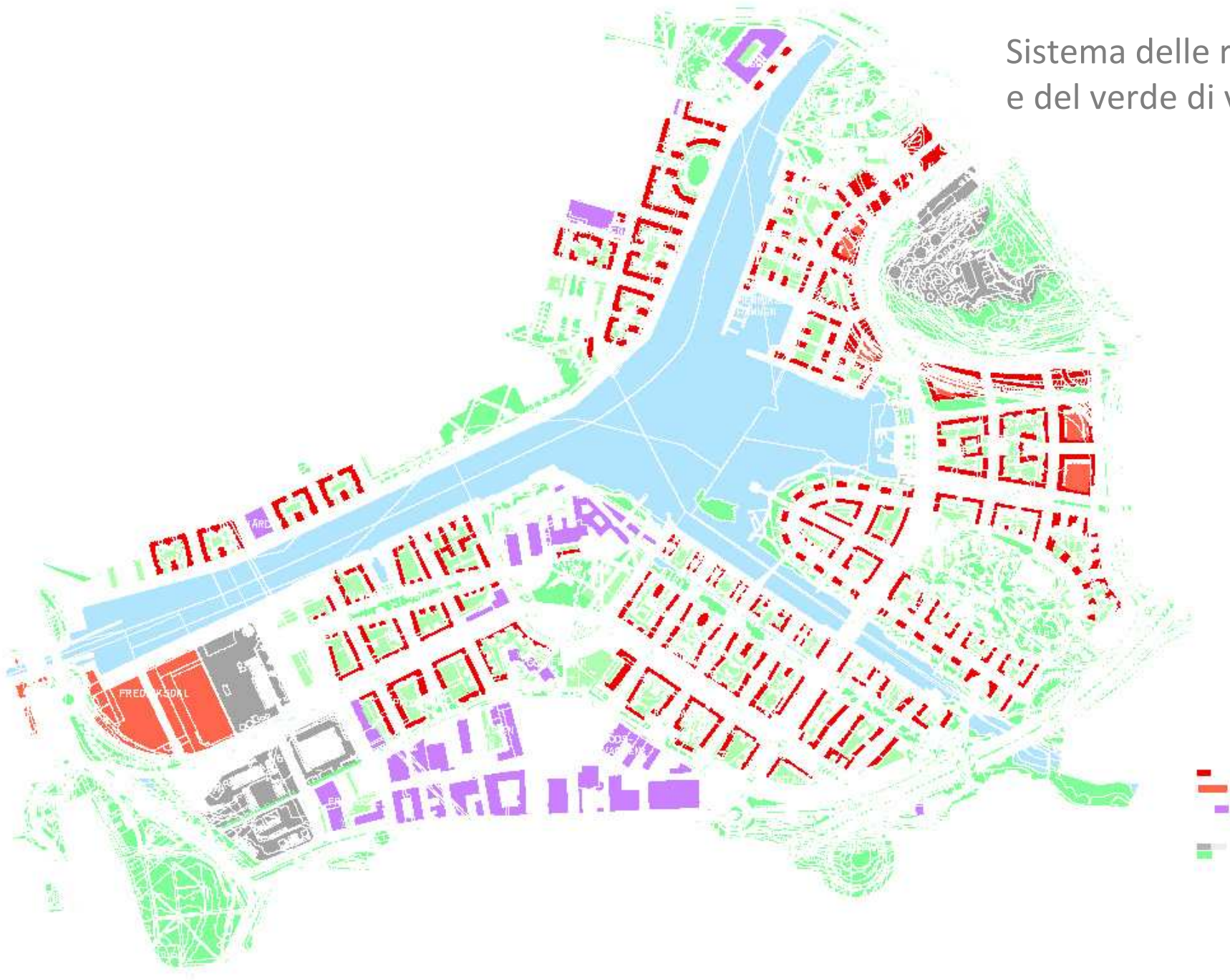
Nuclei produttivi
 Infrastrutture a scala
 metropolitana



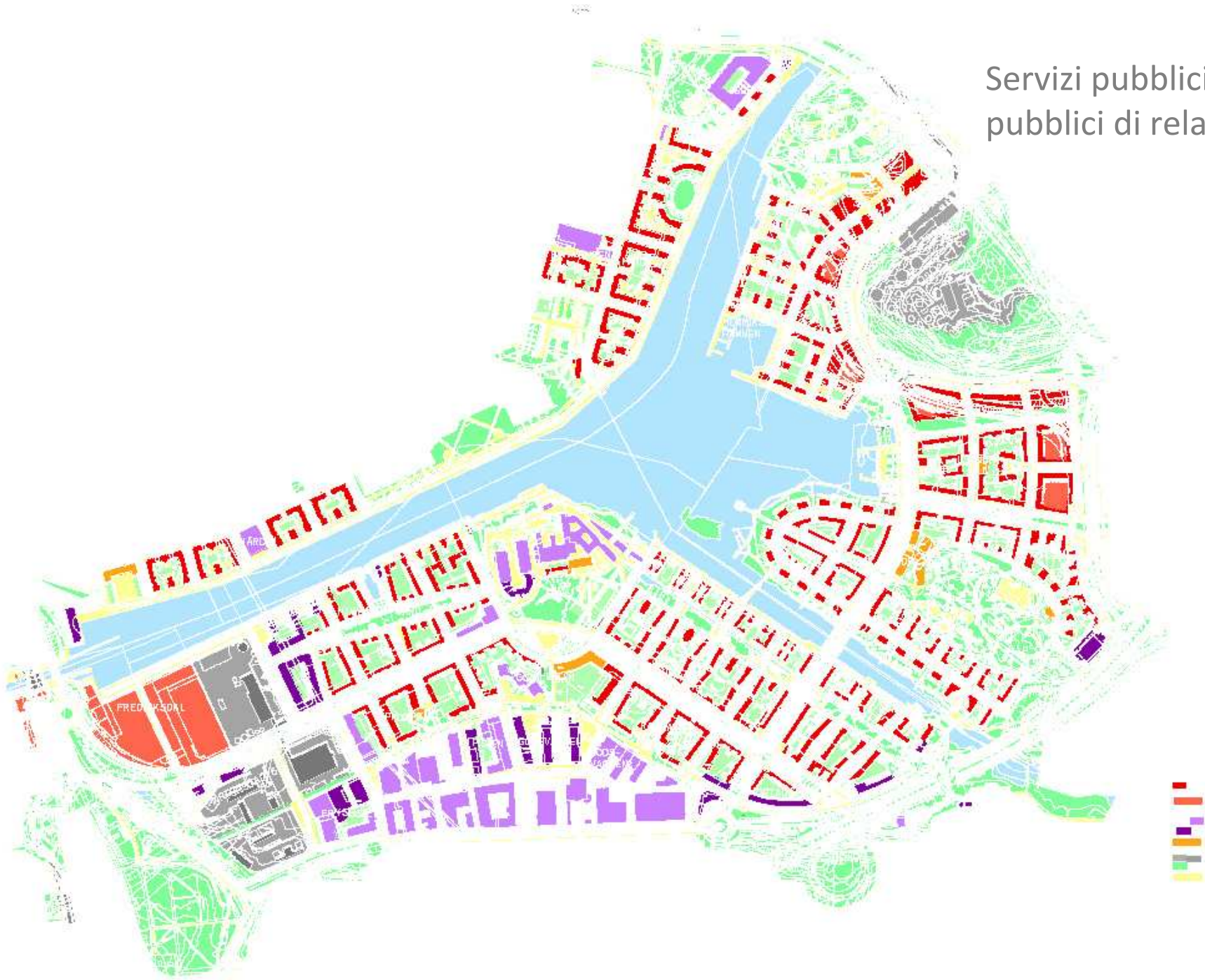
Rete del verde pubblico



Sistema delle residenze e del verde di vicinato

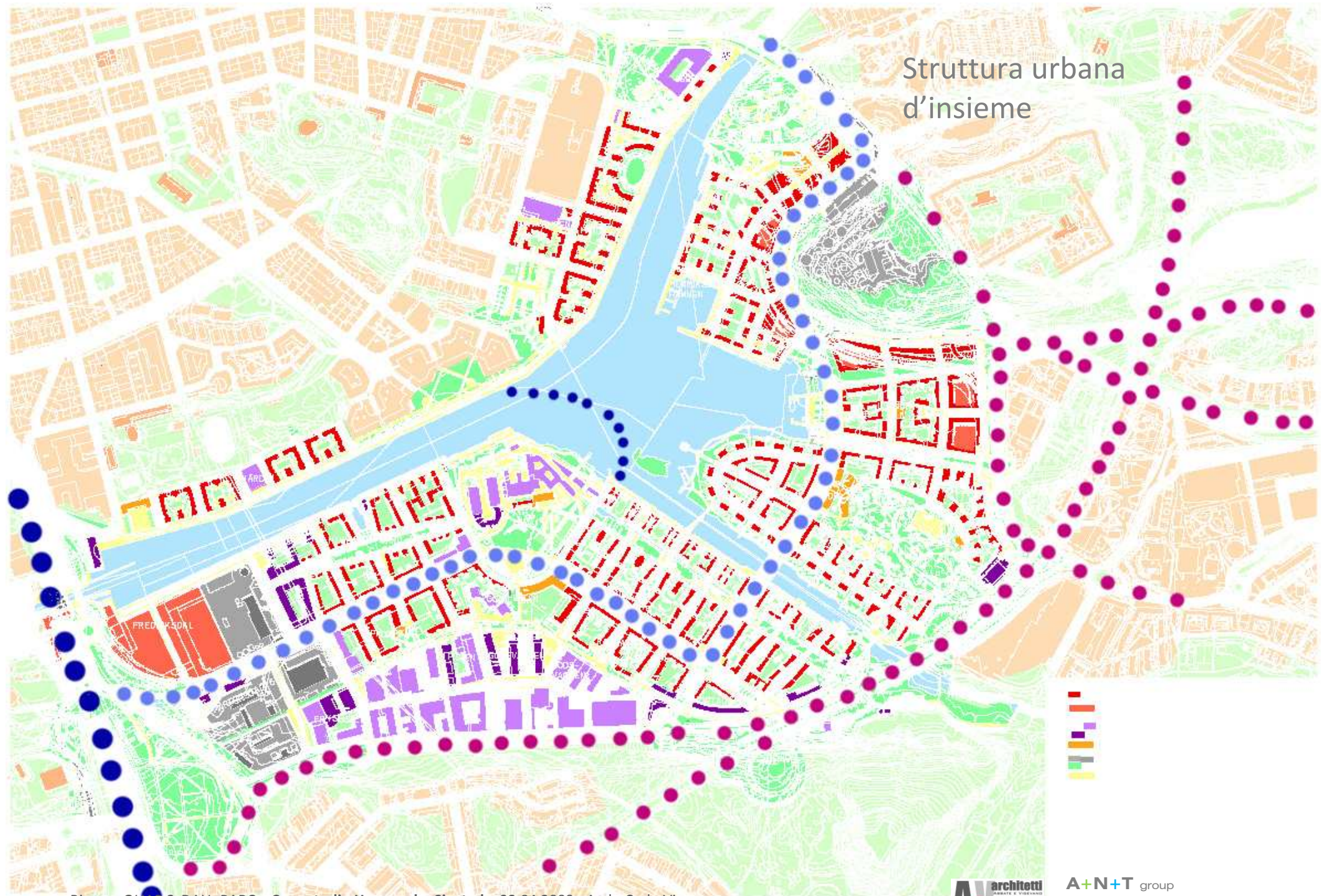


Servizi pubblici e spazi pubblici di relazione

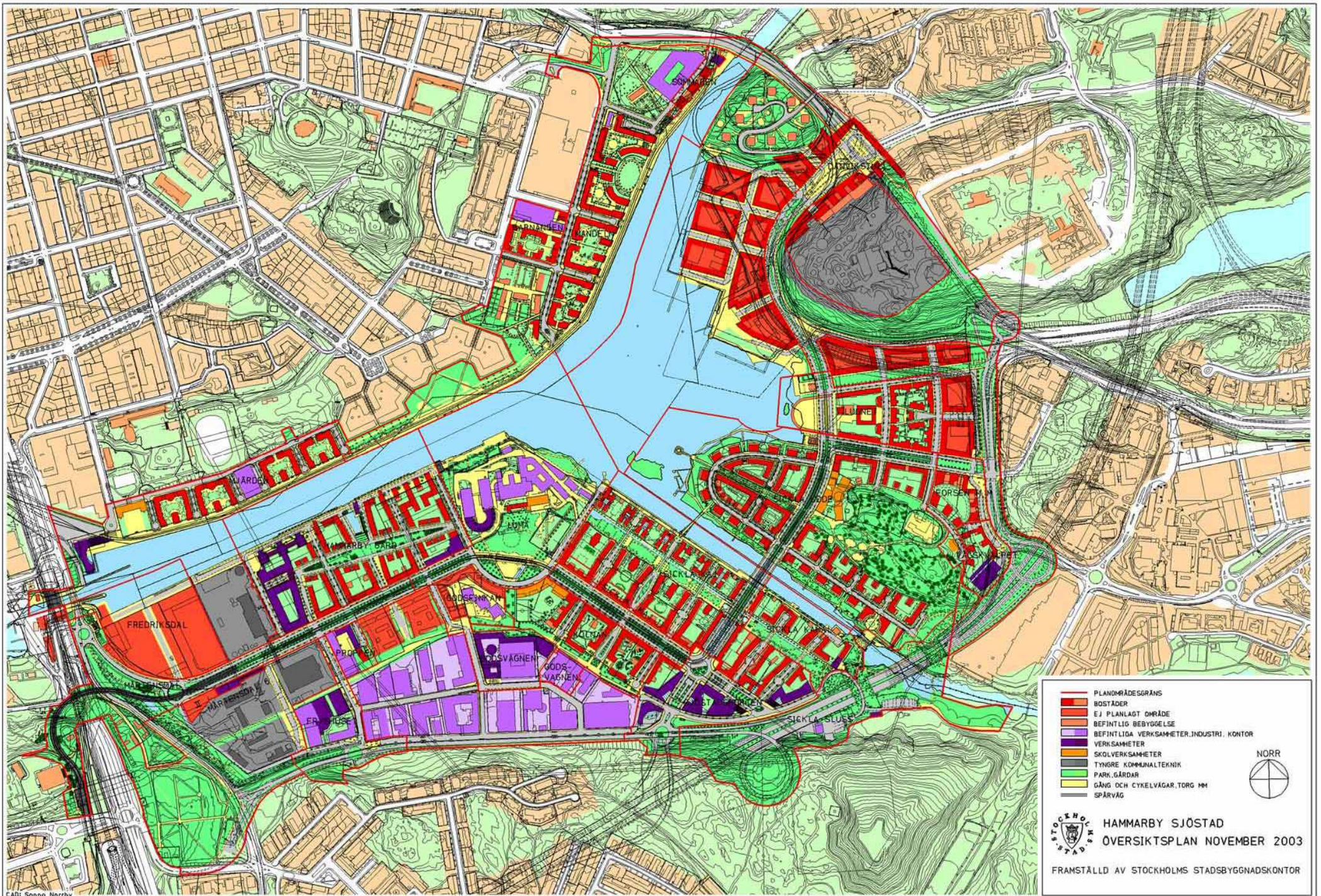


Sistema della mobilità





Struttura urbana
d'insieme



CAD: Sanna Norby

Il sistema del verde





NORRA LUMAPARKEN

- SPARADE: alm, björk, ask & fågelbär
- NYPLANTERADE: ask & silverpil 'Sericea'
- Avenbok
- Silverpil 'Sericea'
- Vitpil 'Saba', ask & fågelbär

LUMAPARKEN

- Bergskörsbär 'Rancho'
- Coloradogran
- Ek
- Fylldblommig hästkastanj
- Fågelbär
- Japansk magnolia
- Kaukasisk vingnöt
- Knap Hill korsbär

LUMAPARKEN forts.

- Lönn, ask, hästkastanj
- Näverhagg 'Honey', vitoxel 'Majestica' & fågelbär
- Ovanlig typ av värtbjörk
- Tokyokörbär
- Vårt- & glasbjörk
- Sparad fruktträdgård: äpple & päron

FORSEN & VÅGSKVALPET

- Fylldblommig hästkastanj
- Himalajabjörk & ek
- Kärrek
- Mannaask
- Vitask

SICKLA KANAL

- Ask
- Ek
- Europeisk lärk
- Fågelbär
- Hybridmagnolia 'Merrill'
- Naverlönn 'Elsrijk'
- Rödek
- Rönn 'Sheerwater seedling'
- Silverpil 'Sericea'
- Tokyokörbär
- Vitpil 'Saba'

SICKLA KAJ

- Ek, fågelbär och lönn 'Eurostar'
- Fylldblommig hästkastanj
- Fågelbär
- 'Gigantea' vitoxel
- Lönn 'Eurostar'
- Rönn
- Smalkronig avenbok
- Tokyokörbär
- Vitpil 'Saba'

SICKLA UDDE

- Ekskog
- Fylldblommigt fågelbär
- Glasbjörk, värtbjörk, oxel & ask
- Hybridkörbär 'Schnee'
- Kärrek
- Silverpil 'Sericea'
- Smalkronig avenbok
- Turkhassel
- Vitpil 'Saba', oxel & ask

BÅTBYGGARGATAN, HAMMARBY- & LUGNETS ALLÉ

- Japansk magnolia
- Lind 'Bojce'
- Lind 'Rancho'



Näverhägg 'Honey' Lumaparken



Coloradogran Lumaparken



Hästkastanj Lumaparken



Fylldblommig hästkastanj Sjöstadsparterren



Fylldblommigt fågelbär Sickla Udde



Hybridkorsbär 'Schnee' Sickla Udde



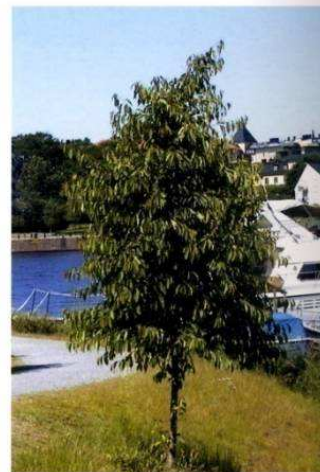
Knap Hill korsbär Lumatorget



Kaukaskisk vingnöt Lumaparken



Bergskorsbär 'Rancho' Lumaparken



Fågelbär norra Lumaparken



Tokyokorsbär Sjöstadsparterren



Lind "Rancho" Lugnets Allé



Europeisk lärk Sickla Kanal

GRAN

Coloradogran *Abies concolor*
I Lumaparken finns äldre, högre restar coloradogranar bevarade.

HÄGG

Sort av näverhägg
Prunus maackii 'Honey'
Näverhäggen med sin gyllengula bark och klargula höstfärgning finns spridd i Lumaparken.

HÄSTKASTANJ

Hästkastanj
Aesculus hippocastanum
En befintlig hästkastanj finns i Lumaparken.

Fylldblommig hästkastanj

Aesculus hippocastanum
'Baumannii'
Denna hästkastans blommor har extra många kronblad, vilket ger en mer uttrycksfull blomning. Träden finns i Sjöstadsparterren nära glashuset i området Sickla Kaj, på Lumatorget och längs Skeppsmäklargatan i kvarteret Forsen.

Kaukaskisk vingnöt

Pterocarya fraxinifolia
Längs med bäcken i Lumaparken står kaukaskiska vingnötter. De ger ett exotiskt intryck med sitt lövverk.

KÖRSBÄR

Sort av bergskorsbär
Prunus sargentii 'Rancho'
'Rancho' är en smalkronig sort av bergskorsbär som har rosa blommor och en sprakande höstfärg. De finns samlade i Lumaparkens nordöstra del.

Fågelbär *Prunus avium*

Det vitblommiga fågelbäret växer vilt i Sverige och finns planterade på flera håll i Sjöstaden: I Norra Lumaparken framför biblioteket och som ett stort befintligt träd vid trappor. Fågelbär finns också vid vattnet i Lumaparken mitt emot Sjöstadsparterren och spridd i Sjöstadsparterren med en större samling nedanför den södra ekodukten samt mellan den södra ekodukten och slussen.

Fylldblommigt fågelbär

Prunus avium 'Plena'
Denna sort är steril och har fyllda vita blommor. Den är planterad på fyra sticgator till Sickla Kanal-gata på Sickla Udde och spridda i Lumaparken.

Hybridkorsbär

Prunus x gondouinii 'Schnee'
En rad hybridkorsbär kantar gångvägen i den smala parken som förbinder Lugnets Allé med Sickla Kanal-gata och strandparken på Sickla Udde. De har en lysande vit blomning i början av maj.

Knap Hill korsbär

Prunus 'Accolade'
Det här vackra trädet, en pärla bland prydnadskorsbär finns på Lumatorget. I början av maj spricker blomningen ut i ett rosa moln.

Tokyokorsbär *Prunus yedoensis*

Tokyokorsbär har planterats i Lumaparkens gräsmattor och blommor som ett stort rosa moln ihop med Knap Hill korsbären på Lumatorget i början av maj. Höstfärgningen är vackert röd. Trädsorten kantar även dagvatten-

kanalen i Sjöstadsparterren i områdena Sickla Kaj och Sickla Kanal.

LIND

Sort av skogslind *Tilia cordata*
'Bölje' (Syn. T. c. 'Erecta')
Den smalkroniga och högväxta 'Erecta' har planterats i mittresan på Hammarby Allé och Lugnets Allé. Bild saknas.

Sort av skogslind

Tilia cordata 'Rancho'
'Rancho' blir mindre och smalare än 'Bölje' och passar därför i de yttre raderna längs Hammarby och Lugnets Allé samt längs Lumagatan.

LÄRK

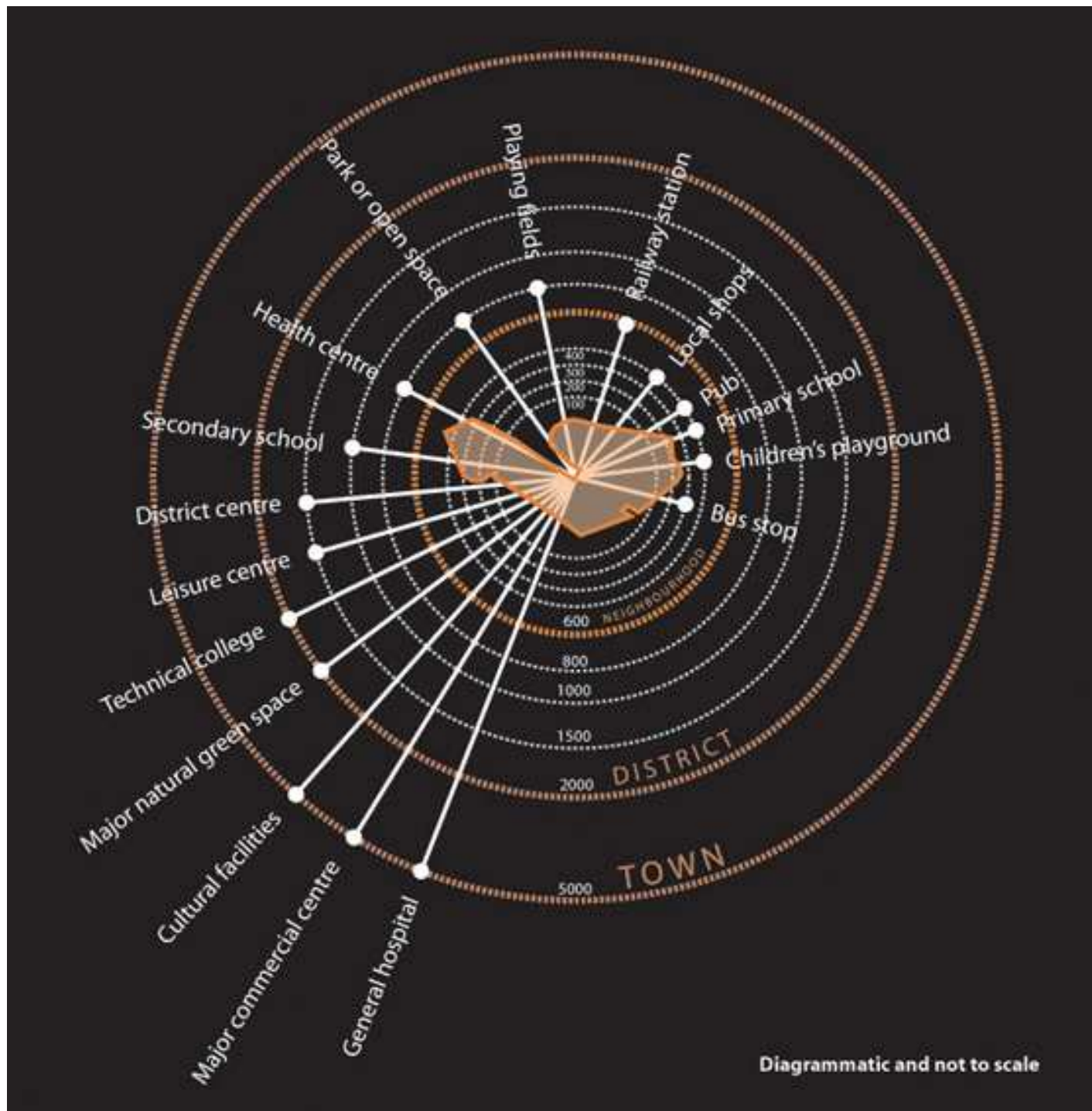
Europeisk lärk *Larix decidua*
En gammal europeisk lärk står i utkanten av området Sickla Kanal, mellan slussen och ekodukten.





Spazi pubblici e servizi di quartiere















Residenze e spazi di vicinato











Mobilità



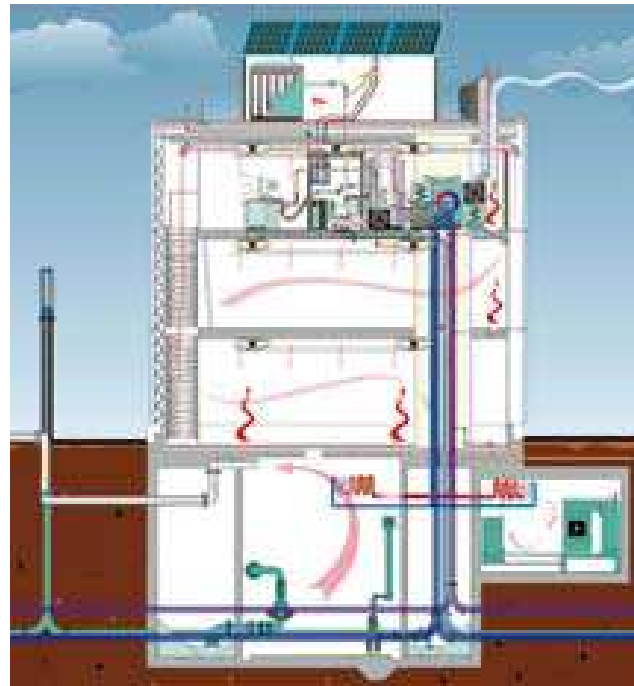




Energia



**Biogas da trattamento
acque usate e rete di
teleriscaldamento**



**Impianti solari integrati
ed edifici sperimentali**



**Termovalorizzatore e
rete di
teleriscaldamento**



Impianti fotovoltaici integrati





Finestre ad alta efficienza



Acqua







Raccolta rifiuti solidi urbani

Fonte : www.envac.com

Recycling demands, environmental awareness and technology

The three fractions typically handled in Hammarby Sjöstad by Envacs vacuum system

Combustible waste



Combustible waste is transported to the Högdalenverket plant in southern Stockholm where it is incinerated and recycled as heating and electricity

Organic waste



Food waste is transported to Sofielund in Hudinge where it is composted and turned into soil. The ultimate aim is for food waste to be converted into biogas and bio-fertilisers.

Newspaper



Newspapers are delivered to paper recycling companies and then sent on to paper mills where they are turned into new paper.

Heat & energy



Biosolids & biogas



Newspaper



Since the collection of packaging materials is not a local government issue in Sweden, but the responsibility of the individual companies producing the materials, Hammarby Sjöstad has had to plan for two different storage and collection systems.

Inlets connected to Envacs vacuum system

Mixed refuse, organic food waste and, in most areas, newspapers too are collected with the help of Envacs vacuum system. Ideally, the inlets are centrally located in the courtyards. However, in some places the inlets are installed in entrance halls and in refuse rooms.

Block-based recycling rooms

The packaging material is collected in conventional bins using lorries (rear loaders). The bin (each packaging fraction has at least one bin) is placed in a separate recycling room in the building, from where it is manually wheeled out to the waste collection vehicle in the street.



Facts – Sickla Udde and Sickla Kaj	
Length of pipe system	ca.3350 m
Capacity	3.5 tons waste/day
No of fractions	two: rest and food waste
No of inlets	180
No of docking points	8
Apartments	2050



The mobile system

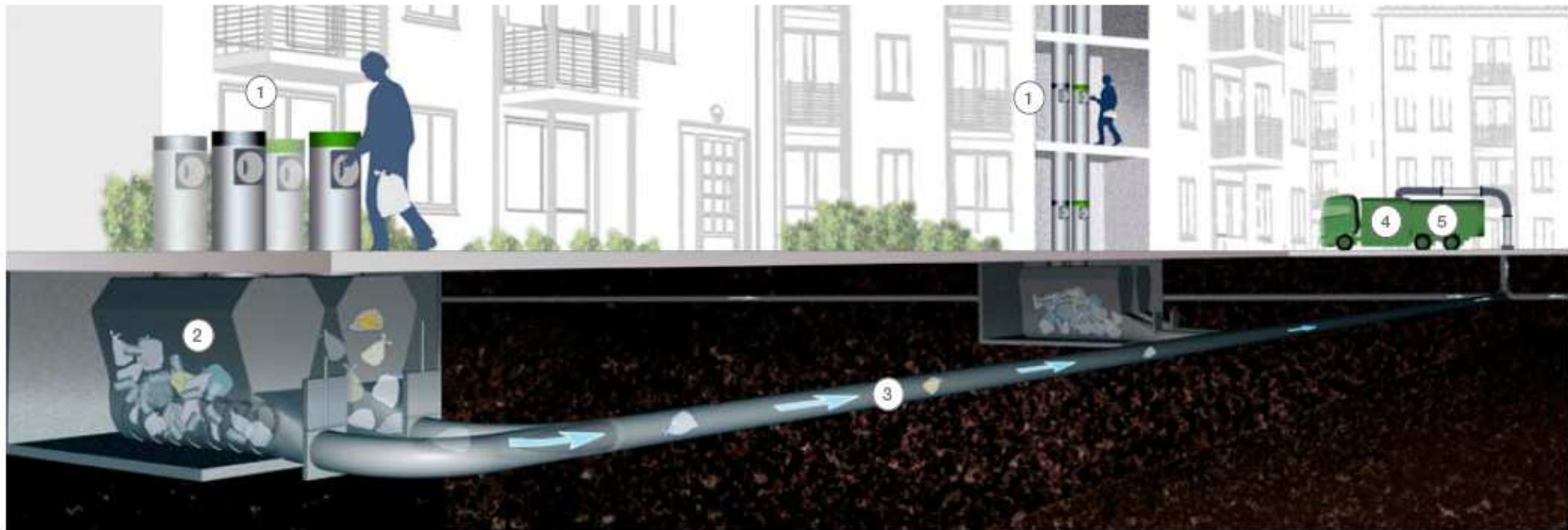
A mobile waste collection system ends up in underground tanks that are emptied by suction vehicles.

For the people who live or work in the area, a mobile system functions in precisely the same way as a stationary system. Waste bags are placed in inlets located indoors or outdoors. The waste is stored in a closed

tank below ground. The storage tanks are linked together by docking points via an underground network of pipes.

The docking points are strategically located so that collection vehicles do not

need to drive into constricted areas, such as backyards and narrow lanes.



Mobile systems are suitable for small residential areas

1. The waste is thrown into a disposal chute. It is possible to extend the system by adding more inlets, e.g. inlets for more fractions.
2. Containers are emptied one at a time and the process is computer controlled.
3. All waste is sucked through the same system of pipes at a speed of 90 km/h.
4. A vacuum pump creates the pressure that conveys the waste via the docking point to the vehicle.
5. The air is passed through filters to remove any impurities before being expelled outdoors.

The stationary system

The mainstay concept is the use of underground pipes to transport waste and the use of air to do the heavy work.

The airborne waste is easily transported under the streets to a reception centre that is located on the outskirts of the area.

Lorries can access the full containers without any problem and transport them to

the recycling centres, landfills or incinerator facilities.



Most stationary systems supplied today are designed for source separation.

1. Waste is disposed off into ordinary refuse chutes. One for each fraction.
2. The waste is stored for a short while on a valve, which opens when the computer-controlled emptying process starts. One fraction is emptied and collected at a time.
3. All waste fractions are transported through the same pipe system at a speed of 70 km/h.

4. Fans create the partial vacuum that sucks the waste to the collection station.
5. The waste is guided to the correct container.
6. The transport air is cleaned through filters before being released.
7. The largest fractions are compressed.

... an automated waste collection system from Envac

Hammarby Sjöstad will comprise more than 11,000 apartments on the southern shore of Lake Hammarby (most of them constructed in the 2000s) and more than 2000 apartments on the northern shore

(constructed in the 1990s) when construction has been completed in the area in 2016.

All buildings around the lake will be connected to an underground waste transpor-

tation system, bringing the total number to four by completion date. These will manage the household and commercial waste from the both shores.



District	No. of flats	Envac system	Waste fractions	Start date for first phase
Norra Hammarbyhamnen/Barnängen	3000	Stationary	Rest	1982
Sickla Udde/Sickla Kaj	2050	Mobile	Rest Food waste	2000
Hammarby Gård	2100	Stationary	Rest Food waste Newspapers	2005
Lugnet/Henriksdalshamnen	3000	Stationary	Rest Food waste Newspapers	2007

Facts – Hammarby Sjöstad when fully built year 2016

Length of pipe system ca 16,000 m

Capacity 15 tons waste/day


No of inlets 640

No of docking points 11

Apartments 10,150


Stationary systems

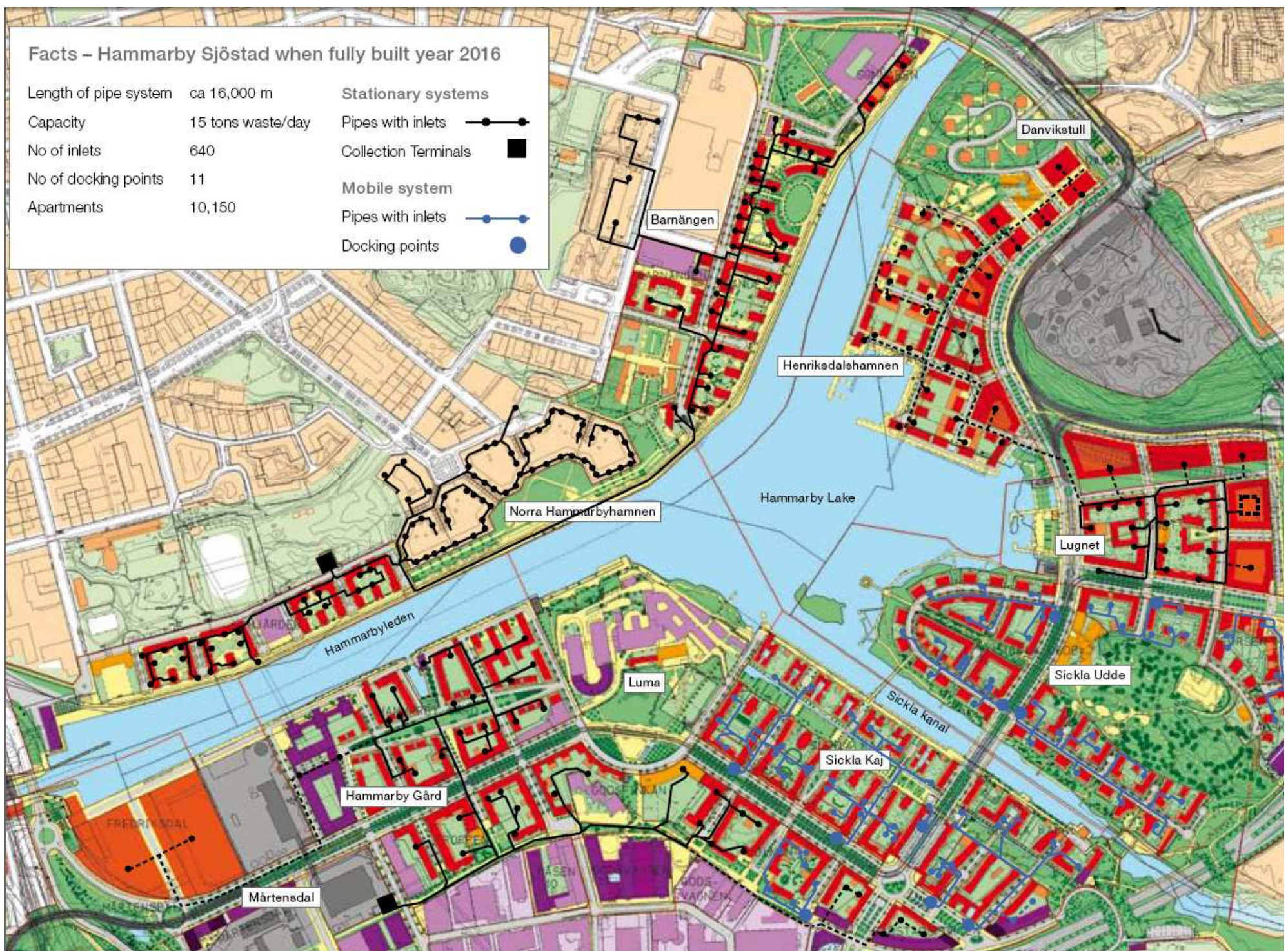
Pipes with inlets 

Collection Terminals 

Mobile system

Pipes with inlets 

Docking points 



Hammarby Sjostad : Diminuzione del carico ambientale rispetto ai valori di riferimento (quartieri residenziali Svezia anni '90)

(dati Gronmtij Aprile 2008)

Sovrafertilizzazione	-49% / - 53%
Ozono	-33% / -38%
Consumo di acqua	-41% / -46%
Emissioni CO2	-29% / -37%
Acidificazione dei suoli	-23% / -29%
Consumo fonti non rinnovabili	-28% / -42%
Produzione scorie radioattive	-27% / -40%
Peso RSU portati a discarica	-10%
Uso auto privata	-40%

Qualità di gestione e di processo

Quality Program

Utbyggnad kv 4-2008

Inflyttade lägenheter: 6862 st (63 %)
 Inflyttade studentlägenheter: 400 st (4 %)
 Återstår att bygga ca: 3553 st (33 %)
Totalt : 10815 st
 (BR 54%, HR46%)
 Totalt ca: 24875 inv
 Boende idag ca: 15783 inv

Henriksdalshamnen I (06-11)

Abacus 89
 Borätt 94
 Skanska 97
 Botrygg 79
 JM 98
 Seniorsgården 60
 Wallenstam 97
 Sv.Bostäder 49
 Fam.bostäder 52
 Byggvesta 59
 Järntorget 98
872 lgh återstår

Hammarby Gård (04-09)

Peab 124
 Fabege 160
284 lgh återstår

Fredriksdal (10-)

Skanska ca 400
400 lgh återstår

Studentlägenheter (byggda)

Kölnan, SSSB 265
 Sjöstadsporten, SB 87
 Forsen, SB 48
Summa: 400

Redaren & Sjöfarten (05-09)

HSB 104
 Einar Matsson 94
198 lgh återstår

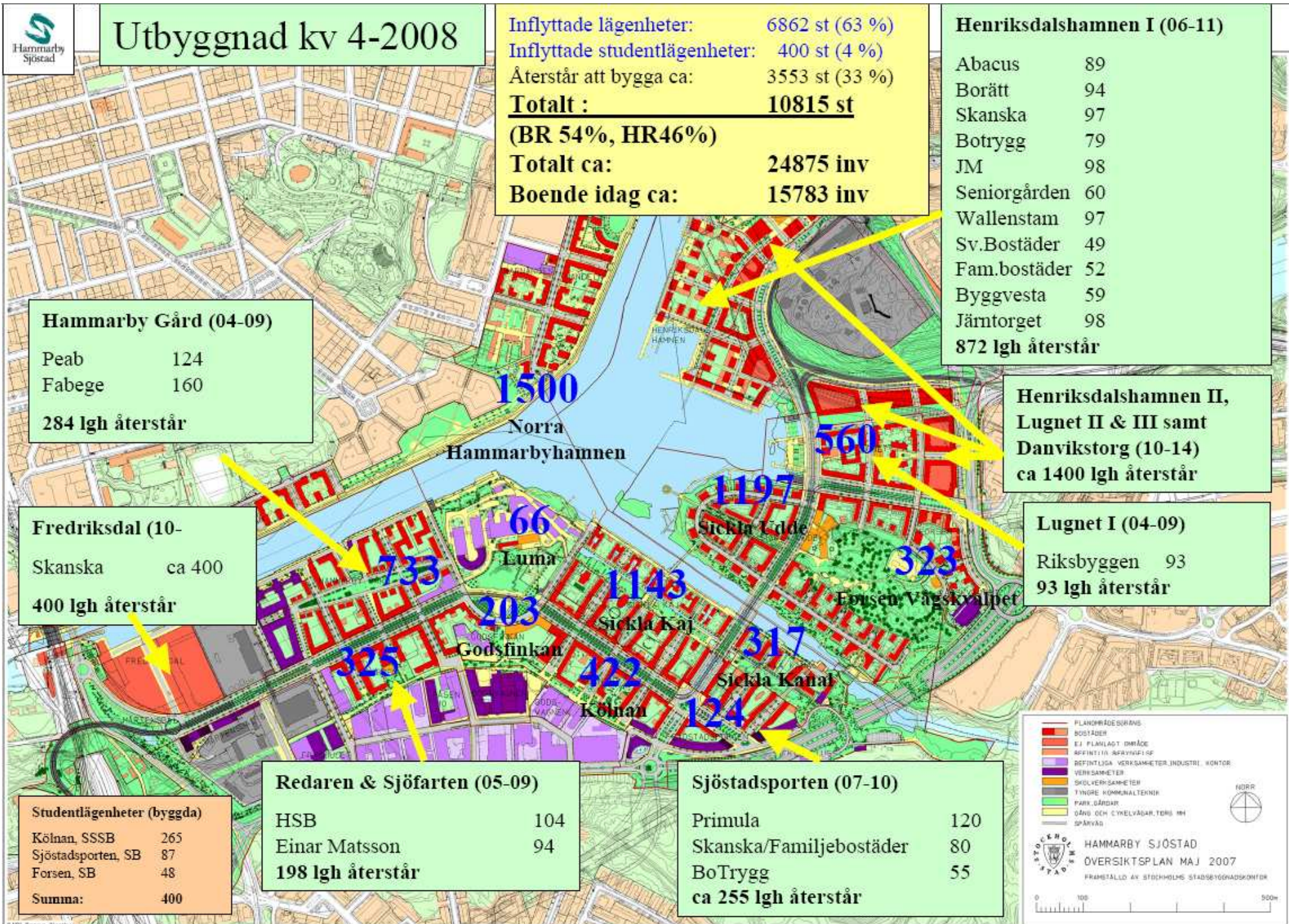
Sjöstadsporten (07-10)

Primula 120
 Skanska/Familjebostäder 80
 BoTrygg 55
ca 255 lgh återstår

Henriksdalshamnen II, Lugnet II & III samt Danvikstorg (10-14) ca 1400 lgh återstår

Lugnet I (04-09)

Riksbyggen 93
93 lgh återstår



■ PLANERINGSOMRÅDE
■ BOSTÄDER
■ EJ PLANLAGT OMRÅDE
■ ARBETSLIGA OMRÅDEN
■ REPTILIGA VERKSAMHETER, INDUSTRI, KONTOR
■ VERKSAMHETER
■ SKOLVERKSAMHETER
■ TYNDE KOMMUNALTEKNIK
■ PARK, GÅRDAR
■ DÄM OCH CYKELVÄGAR, TOR, MH
■ SPÅRVÄG

HAMMARBY SJÖSTAD
 ÖVERSIKTSPLAN MAJ 2007
 FRAMSTÄLLD AV STOCKHOLMS STADSBEHOVSKONTORET

0 100 500m



L'isolato tipo





Bild: 4:3:2 Perspektiv sett från parken

Bild: 4:3:5 Trapphus med lägenhetsplan



Bild: 4:3:3 Fasadutsnitt mot Hammarby Allé



Bild: 4:3:4 Detalj butiksvåning mot Hammarby Allé



Trapphusen mot allén innehåller tre lägenheter per våningsplan, i övriga lägre delar har trapphusen två lägenheter per våningsplan. I princip alla lägenheter är genomgående eller vetter åt minst två håll. Kök och vardagsrum kopplas ihop med möjlighet till avskiljande vägg. Samtliga lägenheter har balkong, terrass eller uteplats på mark. Uteplatserna vänds mot soliga vädersträck. Alla balkonger är indragna innanför fasadliv men ger utblickar sidledes i gaturummen samt ljusinsläpp till lägenhetens kärna. Varje lägenhet har tvättmöjligheter i badrum. Gårdshuset, i 4 våningar, innehåller två gemensamma tvättstugor och cykelrum i gårdsplanet. Cykelrum finns också i anslutning till portiken mot Konvoigatan. Sepinkast finns i de två passagerna mellan gården och parken. Parkering för kvarteret sker i garage under gården, med 50 parkeringsplatser.

Gård och förgårdsmark

Gården nås från alla trapphus. Från Konvoigatan når man gården i gatuplan genom en passage mellan husen och från gatan och parken i norr via trappor på två ställen. Denna norra del är anlagd direkt på mark. Intill trapporna och passagerna mellan husen föreslås planteringar med låga buskar och perenner. Den övriga gården är underbyggd. Den gemensamma kvartersgården domineras av tre mycket stora flerstammiga vädträd, Kaukasisk vingnöt. Dessa träd planteras i garageplan och kommer upp genom en öppning i bjälklaget till gårdsplanet och står i en planteringsyta med marktäckande växter. Gårdens hårdgjorda gångytor beläggs med betongmarksten. Ytor för lek utförs med mjukare underlag, grus och sandlåda. Huvuddelen av lek för de mindre barnen finns på gårdens nordöstra del, som är den mest solbelysta delen. Gården innehåller gräsytor med blommande lökar och perenner från tidig vår till sen sommar. Utemöbler i form av lösa bord och stolar placeras fritt på gården. Där uteplatser anordnas avgränsas de med långsmala häckar.

Murar som avgränsar förgårdsmarken från gata utförs i ljus flammad granit. Mot lokalgatorna utgör muren en kant mellan förgårdsmark och gata. Förgårdsmarken planteras med små träd och buskar. Mot parkrummet är murarna ca 50 cm höga så att uteplatsen ligger förhöjd mot gatan. Uteplatsen ovan muren avgränsas med en låg, smal klippt häck. Lokaler i källarvåning mot parkrummet har egen entré i form av en trappa i samma granit som murar.



Bild: 4:3:6 Detalj träd på gården

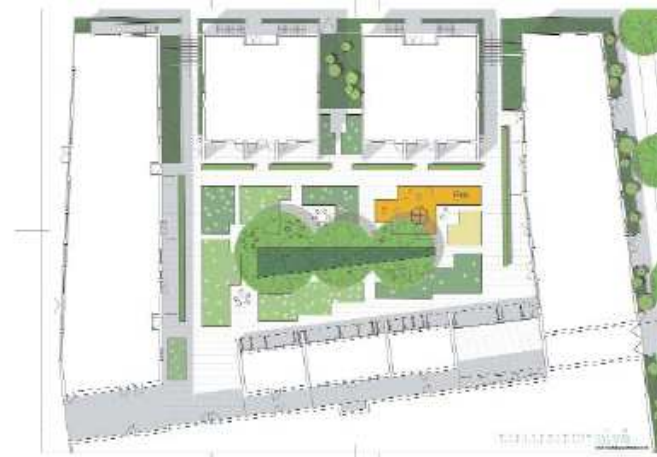


Bild: 4:3:7 Gårdstillustration, markplanering

Elementi architettonici caratterizzanti lo spazio urbano

Bild 3:3:1 Bostadsentré i ek och glas, Peab, Equator arkitekter



Bild 3:3:1

Bild 3:3:2 Bostadsentré i stål och glas, Riksbyggen, Michelsen arkitekter



Bild 3:3:2

Bild 3:3:3 Bostadsentré i stål med trä och glas, Riksbyggen, Tengbom arkitekter



Bild 3:3:3

Bild 3:3:4 Bostadsentré i trä och glas, Veidekke, Michelsen arkitekter



Bild 3:3:4

Bild 3:3:5 Bostadsentré i trä och glas, Wallin, Michelsen arkitekter



Bild 3:3:5

Bild 3:3:6 Butiksentré i trä och glas, SKB, Wingårdhs arkitektkontor



Bild 3:3:6

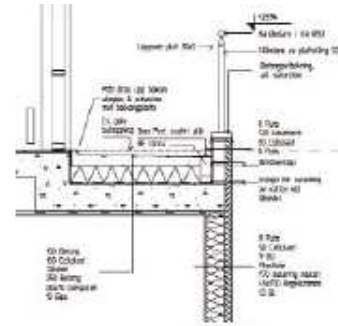


Bild 3:3:7



Bild 3:3:8

Bild 3:3:7 Sektion terrass, Riksbyggen, Michelsen arkitekter

Bild 3:3:8 Detalj balkong med skjubbare fönster, Wallin, Michelsen arkitekter

Bild 3:3:9 Sektion balkong och terrass, Riksbyggen, Tengbom arkitekter

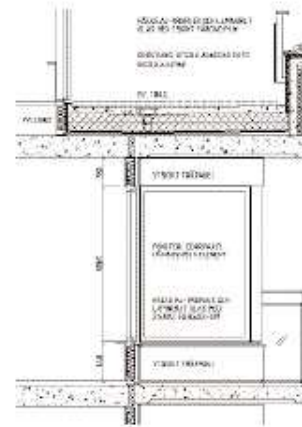


Bild 3:3:9



Bild 3:3:10

Bild 3:3:10 Fasadutsnitt vid balkong, SKB, Wingårdhs arkitektkontor

Bild 3:3:11 Balkong med fönsterluckor, HSB och Folkhem, Brunnberg & Forshed arkitekter

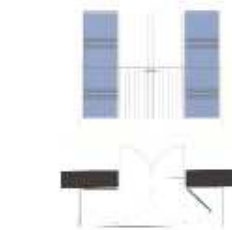


Bild 3:3:11

Spazi pubblici di relazione

5. UTFORMNING AV ALLMÄN MARK

I detta avsnitt redovisas utformningen av gator, parker och platsbildningar som ligger på allmän mark och som ska anläggas av staden. Illustrationsplan, se bildutvik. Illustrationer är framtagna av Nivå landskapsarkitekter.

5:1 Parker

Det ellipsformade parkrummet, Hammarbyterrassen

Det centrala parkrummet i Hammarby Gärd har en skarp, elliptisk form som betonas av gatans bågformade linjeföring och "townhouses" gruppering runt rummet. Gestaltningen är tydlig och enkel, parkrummet innehåller ett fåtal komponenter vilket ska ge en lugn och tidlös atmosfär och en flexibel användning. Parken omfattar hela rummet, en parkkaraktär som sträcker sig från fasad till fasad. Detta innebär även att förgårdsmarken, trottoaren och gatan ska gestaltas ihop med parkrummet för att åstadkomma ett tydligt och helt rum.

Parken lyfts över gatan med dubbla, breda kantstenar i granit. Parkens ytmaterial består av ett fåtal material utlagda i ett distinkt mönster. Parkens mittpunkt, som ligger i områdets mittaxel ihop med Hamnbassängen, utgörs av ett stort hårdgjort torg belagt med ljusa granithällar. En bågformad ramp med lutning i 1:20 leder upp till en oval plattform på torget. Stödmurarna som tar höjdskillnaden mellan torget och plattan utgörs av svart granit för att åstadkomma en tydlig kontrastverkan.

I anslutning till torget finns större gräsytor för bollspel, solbad etc. Sedan tar ett växel spel av olika ytmaterial vid granithällar med gräsfog, grusytor och gräs. Rummet förstärks vertikalt av trädens placering som är till synes slumpmässig, men som ändå framhäver rummets ovala form. Ellipsens spetsar förstärks och betonas av grus och en dunge med träd. I parken skapas även mindre halvöppna platser, i det stora parkrummet, med hjälp av låga murar, häckar och bänkar. De skapar en sekvens av rum som öppnar sig successivt mot de stora, öppna gräsytor och torget i parkens mitt.



Bild 5:1:1 Plan parkrummet



Bild 5:1:2 Perspektiv park med lekredskap och mur

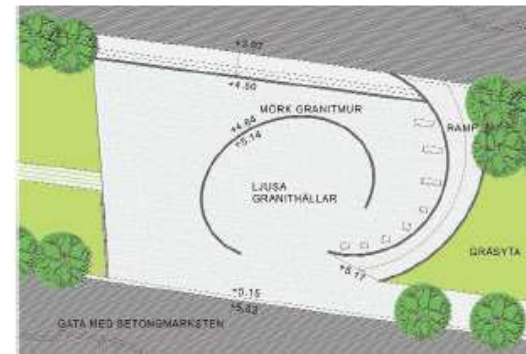


Bild 5:1:3 Utsnitt torg i parken



Bild 5:1:4 Utsnitt park

5:2 Hamnbassängen

Som en förlängning av torget och parken finns en större hamnbassäng, som ska fungera både som park och småbåtshamn. Vid hamnbassängens mynning finns en restaurangpaviljong med uteservering som kan nås med båt. Parkrummet och Hamnbassängen kopplas samman med tre terrasser som leder ner till vattnet. Terrasserna belägs med samma sorts granithällar som torget och stödmurarna används som sittstolar. Terrasserna binds samman med blocksteg i granit. Längs Hamnbassängens västra långsida anläggs en gångbrygga i trä med en trappförbindelse till kajen vid dess mynning. Den östra sidan upptas av en trappanläggning i trä som har sin övre anslutning till gatan och avslutas vid vattnet med en träbrygga med anläggningsplatser för mindre motorbåtar. Hamnbassängens västra vägg bekläs med granit. Armaturer, typ Ecs eller likvärdigt, sprids ut över hela murytan i ett oregelbundet mönster.

Spazi pubblici di relazione – arredo urbano

58 Utformning av allmän mark

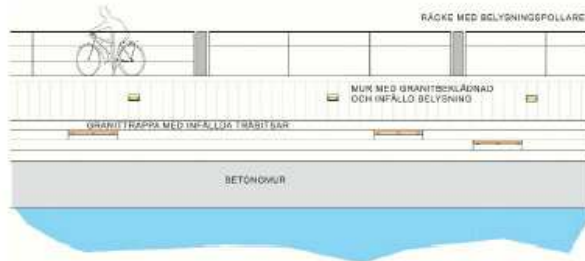
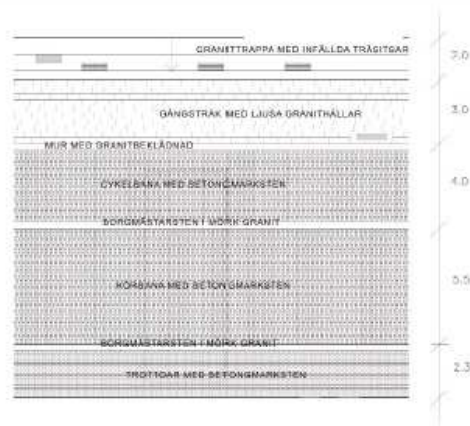


Bild 5:3:2
Elevation kaj

Bild 5:3:3
Utsnitt kajgata



Bro över Hammbassängens inlopp
Inloppet från Hammarbyleden in i bassängen har en bredd av tio meter. Samtidigt har bron trafikfunktioner resulterat i en bredd av bron på 11 meter. Dessa proportioner har utgjort en utmaning i bronns gestaltning. Bron med sin båg gjuten i betong och tunna räcke i grått stål har förlängts till 20 meter, vilket gör att dess ändar doppar ner på kajen 5 meter från inloppet på var sida. Längden har också varit nödvändig för att dels möjliggöra den segelfria höjden på 3 meter samt för att förstärka bronns bågform. Brokonstruktionen är av typen ändskärmsbro och utgörs av en platsguten betongkonstruktion. Brons tvärsnitt består av ett tjockare homogent parti i mitten med utkragande och avsmalnande konsoler. Körbanan och gångbanor utförs med direktgjuten slitbetong. Bron är försedd med förhöjda kantbalkar som kraftigt avsmalnar mot bronns ändar. Detta i kombination med belysning på bronns undersida gör att den både under dag och natt kommer att upplevas som mycket smäcker. Räckets utgörs av ett relativt tunt stålräcke som förstärker den horisontella karaktären. Inloppet är på sina långsidor inklätt med gäst monterade stockar av tjärat trä som fungerar som vågdämpare samtidigt som de betonar den rustika marina karaktären.



5:4 Gator

Lokalagator

Lokalagatorna som kopplar ihop Hammarby Allé med kajen utformas med samma material som inom övriga Hammarby Sjöstad. Detta innebär att Sjöfartsgatan, Konvojgatan, Helicsgatan och Lumagatan utformas med 6 m bred körbanan för dubbelriktad trafik med parkering på båda sidor i parkeringsfickor i samma plan som gatan. Trottoarer utförs 2,5 m breda med 12 cm kantsten mot parkeringsfickorna. Gatorna beläggs med asfalt. Kantstenar utförs i granit och gångbanor beläggs med betongplattor 35x35 och parkeringsfickorna med betongmärksten. Träd placeras på gatornas båda sidor med jämna mellanrum mellan parkeringsfickorna.

Bild 5:3:4 Perspektiv
Hammbassäng med bro i
bakgrunden. Illustration
FFNS Sweco

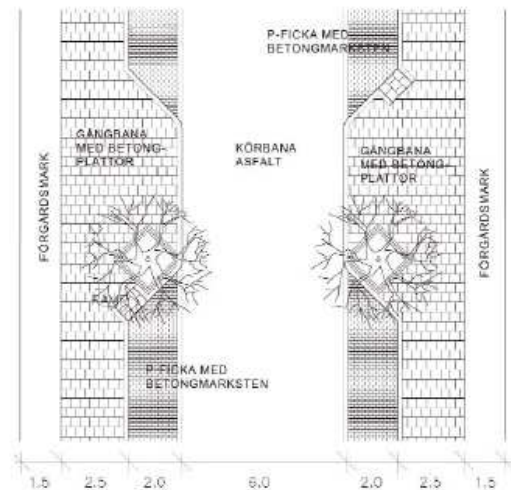
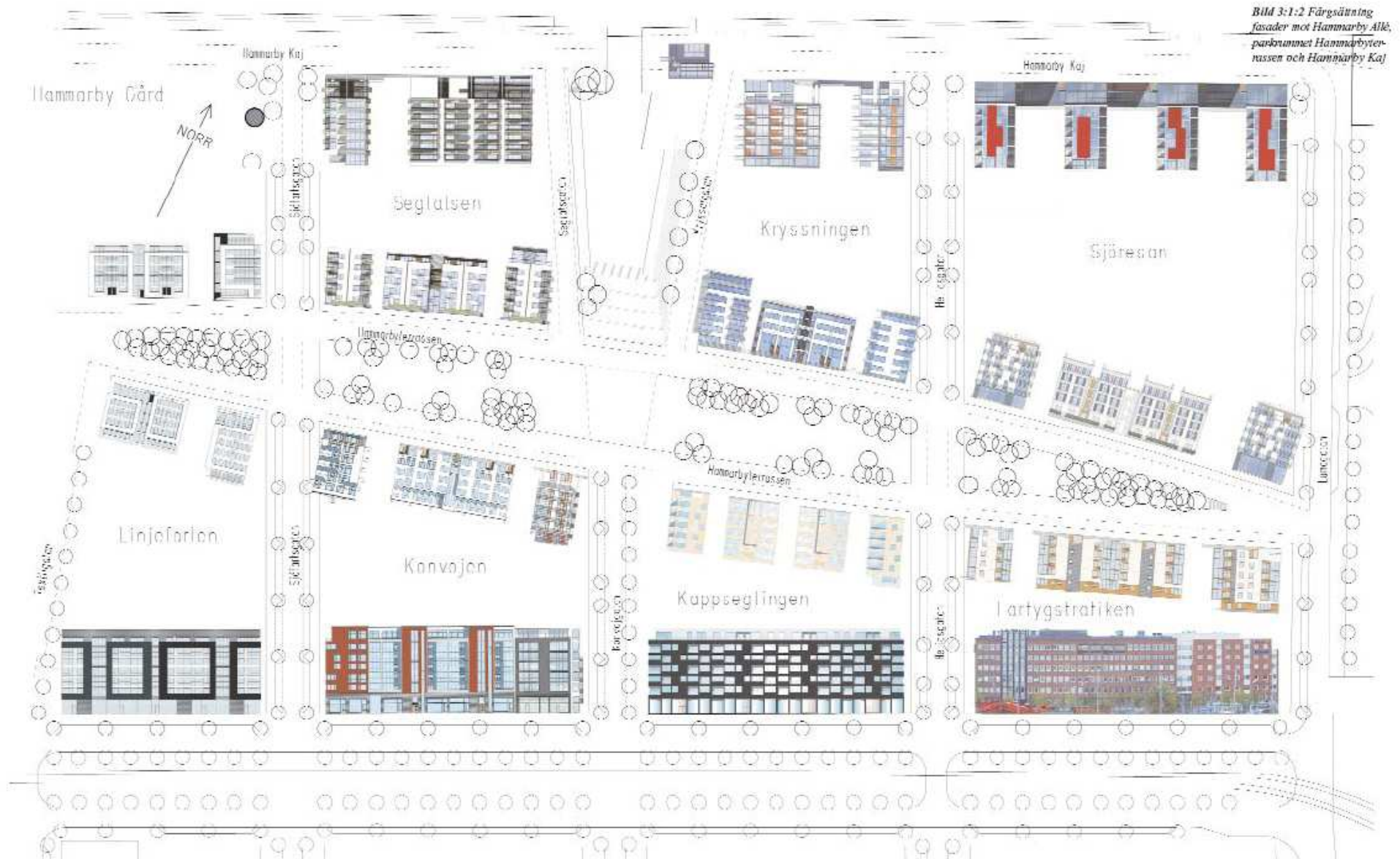


Bild 5:4:1
Utsnitt lokalagata

Studio dei fronti strada



Piano del colore

Kv Fartygstrafiken ByggVesta

Fasader	Detaljer
PutS NCS 0502-Y	Tak plåt NCS /005-B20G
PutS NCS 1010-Y30R	Fönster NCS 3502-Y
Trä NCS 3030-Y20R	Räckan NCS 6502-Y
Skivmaterial NCS 3502-Y	Entréparti ek
Sockel mellan grå	

Kv. Konvojen 2 Peab

Fasader	Detaljer
PutS NCS 0502-Y	Tak plåt 7005-B20G
PutS NCS 7502-R	Fönster NCS 0300-N i grå putsfasad
PutS NCS 5040-Y80R	Fönster NCS 2502-Y i röd och vit putsfasad
PutS NCS 4040-Y80R	Räckan NCS 7502-Y
Glasaltiva NCS 3502-Y	Entrépartier ek resp. mället NCS 3050-Y30R
Sockel terrazzo NCS /500-N	
Sockel puts NCS 7000-N	

Kv. Kryssningen med Kajkrogen Wallin, Veidekke

Fasader	Detaljer
PutS NCS 0500-N m glimmer mol kaj	Tak aluzink
PutS NCS 1000-N	Fönster, fyllningar o. räckan NCS 1507-B
Tränsätt. NCS 4040-Y50R c:a	Fönster i trä NCS 4040-Y50R
Sockelvån. o sockel charcoalplattor	Fönster i sockelvån. RAL 7016
Entrépartier ek	Fönster Kajkrogen ek

Kv. Kappseglingen SKB

Fasader	Detaljer
Tegel glaserat svart svart fog	Tak aluzink och Sodum
Tegel oglaserat gul vitt fog	Fönster aluzink
Terrassväning aluzink	Balkongindr. trä
Sockelvån. tegel mält yta	Balkongräckan glas
Fyllning vid fönster aluzink	Entrépartier ek

Kv. Linjefarten Wihlborgs

Fasader	Detaljer
Skärmtegel NCS 6500-N	Tak plåt NCS 7005-B20G
PutS NCS 8010-B10G	Fönster NCS 0300-N, 1002-Y, 2005-Y20R
PutS NCS 2005-Y20R	Räckan glas/galv. stål
PutS NCS 0300-N	Mället trä NCS 2005-Y20R
PutS NCS 1002-Y	Mället trä NCS 0300-N
Sockelvån. skärmtegel NCS 6500-N	Balkonginrkt. isällin. och entreer NCS 8010-B10G
Sockel övr. vit kinesisk resp. svart granit	

Kv. Sjöresan HSB Folkhem

Fasader	Detaljer
Sandmålad btg element NCS 1002-Y	Tak aluzink/plåt
Sandmålad btg element NCS 1502-Y	Fönster vid trä NCS 4030-Y30R
Terrazzoelement c:a NCS 4050-Y80R	Fönster vid btg o. terrazzo och glas NCS 6502-R
Socklar: terrazzo svart ljus granit resp. NCS 3502-Y	Fyllningar vid fönster glas NCS 6502-C
Entrépartier ek	Räckan NCS 6502-R

Kv. Konvojen 1 Riksbyggen

Fasader	Detaljer
PutS NCS 8502-B PutS NCS 6502-B på gård	Tak plåt NCS /005-B20G
PutS NCS 0500-N	Fönster NCS 7500-N
Träpartier lasyr NCS 4050-Y60R	Fönsterfyllningar glas mellan grå
Sockelvån. mol.Allén mörk granit	Räckan rostfritt
Sockelvån. mol lokalgala ljus granit	

Kv. Seglatsen Riksbyggen

Fasader	Detaljer
Inrättad terrassvån., bröstningar mm. aluzink	Tak aluzink
PutS NCS 1000-N	Räckan och fönster NCS 8000-N
Indrag vid balkonger träpanel	Balkongbarrärer, genomfångat glas olika färger
Sockelvån. terrazzo med glasballast	Pelare NCS 1000-N
Märksockel ljus granit	

Kv. Sjöresan, Townhousen HSB Folkhem

Fasader	Detaljer
PutS NCS 0505-Y10R	Tak sodum
Lärkträ laserad och oljad	Fönster NCS 0505-Y10R
Sockel ljus granit	Fönster vid lärk, oljad lärk
Entrépartier ek	Fönsterluckor 12 olika blågrå färger
	Räckan mörk grå

Qualità dello spazio urbano e dell'architettura















MIBAC/PARC -DAU
Ricerca QUAR 2 – Qualità urbana e quartieri sostenibili
Prof. Domenico Cecchini

Casi Studio Internazionali
Hammarby Sjostad – Stoccolma (SE)

A cura di Cinzia Abbate e Carlo Vigeveno